Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúca :

Názov: **Obec Holiare**
Sídlo: 946 16 Holiare 93
Štatutárny orgán: **Juraj Kürthy** – starosta obce
IČO: 34006613
DIČ: 2021015953
Bankové spojenie: ČSOB Banka, a.s.
IBAN: SK18 7500 0000 0040 2910 9868

Kupujúci :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Péter Jassa, rod. Jassa**
Dátum narodenia a rodné číslo: 27.04.1995, r. č. 950427/6870
Trvalý pobyt: 946 16 Holiare č. 151
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a odst.15 písm. f. bod č. 2 zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí a v zmysle § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Holiare a uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Holiare č. 180/2026 bod C. 1. zo dňa 12.06.2026 (zámer) a č. 190/2026 bod B. 1. zo dňa 23.09.2026 (predaj).

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :

Predávajúci - Obec Holiare je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti to:

- novovytvorená „ C“ KN parcela č. 132/7 vo výmere 403 m² vedená ako ostatná plocha.

Novovytvorená CKN parcela č. 132/7 bola vytvorená oddelením z pôvodnej CKN parcely č. 132/1 vo výmere 1917 m2 vedenej ako ostatná plocha Geometrickým plánom č. 44250207-33/2026 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne overeným dňa 26.03.2026 pod č. G1-351/2026.

Nehnuteľnosti sú vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 318 pre Obec Holiare, katastrálne územie Dolné Holiare.
Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.
Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1k celku.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúca Obec Holiare predáva z vlastníctva Obce Holiare kupujúcemu Péterovi Jassa, rod. Jassa nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy a to novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 132/7 a kupujúci Péter Jassa, rod. Jassa kupuje prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami

Dohodnutá kúpna cena je 1209.-€ slovom tisícdvestodeväť EUR , t.j. 3.-€/m2.
Cena bola určená porovnaním s predajom podobných nehnuteľností v obci.

2. Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Holiare dňa 12.06.2026 Uznesením č. 180/2026 bod C. 1., ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

3. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom Obce Holiare dňa 23.09.2026 Uznesením č. 190/2026 bod B. 1. , ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

III.

Platobné podmienky

Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 1 209.- € prevodom na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom, vecnými bremenami ani inými nárokmi tretích osôb .
2. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil obhliadkou, z Geometrického plánu a Listu vlastníctva a predmet prevodu dobre pozná.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Komárno - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zmluvné strany podajú do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení .

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Holiare.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Holiaroch dňa 25.11.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Za obec Holiare
Juraj Kürthy-starosta

.....

Péter Jassa, rod. Jassa