

# Obec Holiare

---

## Všeobecne záväzné nariadenie

### č. 1/2020

#### o dani z nehnuteľností

*Návrh VZN: vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 18.11.2020*

*zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 18.11.2020*

*Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 4.12.2020*

*Doručené pripomienky (počet) : 0*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:*

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Holiaroch dňa 16.12.2020  
pod č. Uznesenia: 100/2020*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Holiare dňa :17.12.2020*

*VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021*

Juraj Kürthy, v. r.  
starosta obce

Obec Holiare v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, §

12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**u s t a n o v u j e**

### **Čl.1**

#### **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Holiaroch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2021 daň z nehnuteľností.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Holiare v zdaňovacích obdobiach **od roku 2021.**

### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **Čl.2**

#### **Sadzba dane z pozemkov**

1. Správca dane určuje na území obce Holiare pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,37 %**,
  - b) trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
  - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,
2. Správca dane určuje **na území obce Holiare pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) záhrady **0,50 %**,
  - b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,50 %**,
  - c) stavebné pozemky **0,25 %**.

### **DAŇ ZO STAVIEB**

#### **Čl.3**

#### **Sadzba dane zo stavieb**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Holiare ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,066 €**,
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,099 €**,
  - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,199 €**,
  - d) za samostatne stojace garáže **0,199 €**,
  - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,331 €**,
  - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie

- a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,66 €**,  
g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,265 €**.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### **Čl.4**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.
  - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

#### **Čl.5**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3,-€ nebude vyrubovať.

#### **Čl.6**

#### **Záverečné ustanovenie**

- Obecné zastupiteľstvo obce Holiare sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností č.1/2020 uznieslo na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Holiare dňa 16.12.2020, uznesenie č. 100/2020.
- Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje VZN č. 1/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### **Čl.7**

#### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

Juraj Kürthy, v. r.  
starosta obce