



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holiare
konaného dňa 12. marca 2021

Prítomní : Juraj Kürthy, starosta obce
Dionýz Csémi, zástupca starostu
Tomáš Inczédi – poslanec OZ
Irena Jassová – poslankyňa OZ
Dezider Szabó – poslanec OZ
Terézia Katonová-poslankyňa OZ

Ospravedlnená: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, Hlavná kontrolórka obce.

11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Holiare otvoril a viedol starosta obce, Juraj Kürthy. Privítal prítomných a konštatoval, že z 5 poslancov sú prítomní 5 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Navrhnutý a schválený program rokovania bol nasledovný :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z 10. zasadnutia OZ
5. Interpelácia
6. Schválenie zámeru predaja nehnuteľností
7. Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy
8. Správa HKO o vykonanej kontrole
9. Rozpočtové opatrenie č. 1 k rozpočtu na rok 2021
10. Schválenie žiadostí
11. Informačná správa starostu obce – aktuálne organizačné záležitosti, informácie
12. Diskusia
13. Záver

➤ **K programovému bodu č.1** – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Pán starosta privítal prítomných a zahájil 11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Holiare.

➤ **K programovému bodu č.2** – Schválenie programu zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti zasadnutia

Pán starosta konštatoval, že z 5 poslancov OZ sú prítomní 5 poslanci OZ, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Pani HKO JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová sa ospravedlnila, zo zdravotných príčin sa nemohla zúčastniť na zasadnutí. Pán starosta oboznámil



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holiare
konaného dňa 12. marca 2021

prítomných s programom zasadnutia, poslanci navrhovaný program jednohlasne schválili.

- K programovému bodu č. 2- Schválenie programu zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti zasadnutia bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 1/2021:

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Schvaľuje

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.holiare.sk dňa. 08.03.2021

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

- **K programovému bodu č.3** – Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : Dionýz Csémi, Irena Jassová

Overovateľmi zápisnice boli navrhnutí : Terézia Katonová , Dezider Szabó

K programovému bodu č.3 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 2/2021:

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Dionýz Csémi
Irena Jassová

2. Overovateľov zápisnice: Terézia Katonová
Dezider Szabó

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holiare
konaného dňa 12. marca 2021

Proti: Nikto
Zdržal sa: Nikto

Zdržal sa: Nikto

➤ **K programovému bodu č.4 – Vyhodnotenie plnenia uznesení z 10. zasadnutia OZ**

Pán starosta informoval prítomných, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ konaného 16. decembra 2020 sú splnené, alebo čiastočne splnené :

Uznesenie č.109/2020 K programovému bodu č.11 - Prerokovanie a schválenie žiadostí – Vyrozumenie uchádzačov o byt sa uskutočnilo. Pán Lóránt Bődök a pani Kristína Nagyová, pán Zoltán Belucz, pán Dominik Kecskés a pani Enikő Horváth dostali informáciu, že ich žiadosť bola zaradená do zoznamu uchádzačov o byt. Schválená dotácia pre organizáciu CSEMADOK v hodnote 104,02 Eur bola vyplatená.

Uznesenie č. 112/2020 K programovému bodu č.14- Nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Holiare- Kúpna zmluva s pani Alžbetou Herczegovou bola uzatvorená a podpísaná, návrh na vklad bola odovzdaná do Katastra nehnuteľností v Komárne.

Uznesenie č. 113/2020 K programovému bodu č.15 - Informačná správa starostu obce- Koncoročné odmeňovanie poslancov OZ bolo realizované. Splátkový kalendár pre pani Soňu Procházkovú bol vypracovaný a vydaný.

K programovému bodu č.4 - Vyhodnotenie plnenia uznesení z 10. zasadnutia OZ bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

Berie na vedomie:



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holiare
konaného dňa 12. marca 2021

1. Vyhodnotenie plnenia uznesení obecného zastupiteľstva z 10. zasadnutia OZ.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

➤ **K programovému bodu č.5 – Interpelácia**

V programovom bode interpelácia sa nikto neprihlásil na pripomienku.

K programovému bodu č.5 – Interpelácia bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Berie na vedomie

V programovom bode interpelácia sa nikto neprihlásil na pripomienku.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

❖ **K programovému bodu č.6 – Schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti**

Pán starosta informoval poslancov OZ o záujem odkúpenia parciel z majetku obce. Oboznámil zastupiteľstvu že o ktoré parcely sa jedná. Po prerokovaní poslanci schválili zámer predaja dotknutých parciel.



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holiare
konaného dňa 12. marca 2021

K programovému bodu č.6 – Schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti- bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Berie na vedomie

Správu pána starostu o záujem odkúpenia parciel z majetku obce.

B. Schvaľuje:

1. Obecné zastupiteľstvo v Holiaroch schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer predaja a to spôsobom priameho predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : novovytvorenú CKN parcelu č.211/10 vo výmere 181 m² vedenú ako ostatná plocha vedenú na LV č. 318 pre obec Holiare, katastrálne územie Dolné Holiare z vlastníctva obce Holiare za cenu najmenej vo výške 240,73.-€.- t.j. 1,33.-€/m². Novovytvorená CKN parcela č. 211/10 bola vytvorená Geometrickým plánom oddelením z pôvodnej CKN parcely č. 211/1 vo výmere 3660 m² vedenej na LV č. 318 ako ostatná plocha.

2. Obecné zastupiteľstvo v Holiaroch schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer predaja a to spôsobom priameho predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : novovytvorenú CKN parcelu č.133/6 vo výmere 86 m² vedenú ako ostatná plocha vedenú na LV č. 318 pre obec Holiare, katastrálne územie Dolné Holiare z vlastníctva obce Holiare za cenu najmenej vo výške 114,38.-€.- t.j. 1,33.-€/m². Novovytvorená CKN parcela č. 133/6bola vytvorená Geometrickým plánom oddelením z pôvodnej CKN parcely č. 133/1 vo výmere 1895 m² vedenej na LV č. 318 ako ostatná plocha.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holiare
konaného dňa 12. marca 2021

- **K programovému bodu č.7** – Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy
Pán starosta informoval poslancov OZ, že po rokovaní s miestnym pánom farárom by bolo možné uzatvoriť nájomnú zmluvu na záhradu vedľa bývalej školy. Spomínaná záhrada je momentálne nevyužitá a zanedbaná, zhoršuje vzhľad okolia. Nedávno bola vypísaná výzva, z ktorej by bolo možné získať finančné prostriedky na vytvorenie oddychovej zóny- obecného parku na nehnuteľnosti. Podmienkou podania ŽoNFP však je aj nájomná zmluva, ktorú Reformovaný cirkevný zbor v Holiaroch by bol ochotný uzatvoriť. Preto odporúčal obecnému zastupiteľstvu schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy. Po prerokovaní možnosti členovia OZ návrh pána starostu schválili.

K programovému bodu č.7 - Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Berie na vedomie

Správu pána starostu o možnosti uzatvorenia nájomnej zmluvy na parcelu č. 78/2 vo výmere 956 m2 vedenej ako záhrada v obci Holiare na účel vytvorenia oddychovej zóny.

B. Schvaľuje:

Obecné zastupiteľstvo v Holiaroch schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti pre obec Holiare od vlastníka Reformovaná kresťanská cirkev – cirkevný zbor Holiare a to : CKN parcelu č. 78/2 vo výmere 956 m2 vedenú ako záhrada za dohodnutú cenu vo výške 1.-€ / rok za účelom vybudovania oddychovej zóny.

Nehuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 576 pre obec Holiare, katastrálne územie Horné Holiare. Parcela je na katastrálnej mape vedená v registri „C“.

Podiel nájomcu na prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1-k celku.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holiare
konaného dňa 12. marca 2021

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

➤ **K programovému bodu č.8** – Správa HKO o kontrolnej činnosti za rok 2020

Pán starosta za neprítomnosti pani HKO obce JUDr. Ing. Gabriely Gönczölovej prezentoval správu o kontrolnej činnosti za rok 2020, ktorú dostal od HKO. Bohužiaľ pani HKO zo zdravotných dôvodov sa nemohla zúčastniť na zasadnutí, ale spomínanú správu vypracovala a poslala pánovi starostovi. Poslanci správu pozorne vypočuli a brali na vedomie.

K programovému bodu č.8- Správa HKO o kontrolnej činnosti za rok 2020 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.7/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti HK Obce Holiare za rok 2020.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holiare
konaného dňa 12. marca 2021

-K programovému bodu č.9 – Rozpočtové opatrenie č. 1 k rozpočtu na rok 2021

Pán starosta predložil pre OZ rozpočtové opatrenie č. 1, ktoré poslanci dôkladne prejednali .
Dokument je priložený k zápisnici.

K programovému bodu č.9 – Rozpočtové opatrenie č. 1 k rozpočtu na rok 2021
bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Schvaľuje:

Rozpočtové opatrenie č. 1 k rozpočtu na rok 2021

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

-K programovému bodu č.10- Schválenie žiadostí

Pán starosta predložil pred OZ podané žiadosti o prenájom bytu. Poslanci po preštudovaní podané žiadosti schválili. Nakoľko momentálne nie je žiadny prázdny byt, žiadosti zaradili do zoznamu uchádzačov o byt.

K programovému bodu č.10 – Schválenie žiadostí bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 9/2021.

Obecné zastupiteľstvo Holiare



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holiare
konaného dňa 12. marca 2021

A. Berie na vedomie

Informáciu pána starostu o podaných žiadostiach.

B. Schvaľuje:

1. Žiadosť pani Patrícii Leisztnerovej o prenájom bytu. Žiadosť bude zaradená do zoznamu uchádzačov o byt.

2. Žiadosť pani Dóra Kiss o prenájom bytu. Žiadosť bude zaradená do zoznamu uchádzačov o byt.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

-K programovému bodu č.11 – Informačná správa starostu obce – aktuálne organizačné záležitosti, informácie

Pán starosta informoval poslancov o vykonaných opatreniach v dôsledku pandémie COVID 19. Každému obyvateľovi nad 60 rokov boli rozdávané FFP 2 respirátory, okrem toho podľa platných opatrení sú zabezpečené testovania na COVID 19 každý týždeň na spoločnom odbornom mieste v Bodzi.

O projekte WIFI Pre Teba podal informáciu, že realizácia projektu by sa mala začať v jarých mesiacoch.

Informoval ďalej poslancov o podaní ŽoNFP na Enviromentálny fond na zateplenie budovy obecného úradu. Pri úspešnosti žiadosti by bola dokončená tepelná izolácia 1.poschodia



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holiare
konaného dňa 12. marca 2020

budovy, plafón pivnice a boli by vymenené všetky okná a dvere. Vyhodnotenie projektu je očakávané na jar 2021, realizácia na jeseň 2021.

Informoval zastupiteľstvo, že do 19. marca bude podaná ŽoNFP v Programe Obnove Dediny na vytvorenie oddychovej zóny pri bývalej škole. Momentálne žiadosť sa vypracuje, termín odovzdania je 19. marca.

Pán starosta informoval, že Katastrálny úrad prerušil konanie vo veci návrhu na vklad na CKN parcelu č. 16/2 ktorú obec kupoval a žiada o opravu návrhu. Bolo by potrebné opraviť návrh a prijať nové uznesenie na odkúpenie nehnuteľnosti. OZ schválilo návrh starostu.

Pán starosta informoval poslancov, že z roku 2019 má nevyčerpanú dovolenku 4,5 dní. Poprosil členov OZ aby schválili vyplatenie nevyčerpanej dovolenky. Poslanci schválili vyplatenie nevyčerpanej dovolenky.

K programovému bodu č.11 – Informačná správa starostu obce – aktuálne organizačné záležitosti, informácie bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 10/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Berie na vedomie

1. Správu pána starostu o vykonaných opatreniach v dôsledku pandémie COVID 19.
2. Správu pána starostu o začatí realizovania projektu WIFI Pre Teba.
3. Správu pána starostu o podaní ŽoNF na Enviromentálny fond na zateplenie budovy OÚ.
4. Správu pána starostu o podaní ŽoNF v Programe Obnove Dediny na vytvorenie oddychovej zóny.
5. Správu pána starostu o nadobudnutí nehnuteľnosti do vlastníctva obce Holiare a to: CKN parcelu č.16/2 vo výmere 1330 m2.

B. Zrušuje

1. Obecné zastupiteľstvo v Holiaroch zrušuje uznesenie č. 112/2020 zo dňa 16.12.2020.

C. Schvaľuje



Zápisnica

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holiare
konaného dňa 12. marca 2021**

1. Vyplatenie nevyčerpanej dovolenky pána starostu z roku 2019.
2. Obecné zastupiteľstvo v Holiaroch schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Holiare v zmysle § 12 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb., § 11 odst.4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb.z. o samospráve obcí a § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení a to : CKN parcelu č. 16/2 vo výmere 1330 m² vedenú ako záhrada z vlastníctva predávajúcej Alžbety Herczegovej, rod. Herczegová bytom Komárno, Gazdovská 779/28 za dohodnutú cenu vo výške 3000 -€.

Nehuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 178 pre obec Holiare, katastrálne územie Dolné Holiare. Parcela je na katastrálnej mape vedená v registri „C“.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

-K programovému bodu č.12- Diskusia

Pán starosta podľa ďalšieho bodu programu otvoril diskusiu ale do diskusie sa nehlásil nikto z poslancov

K programovému bodu č.12 – Diskusia bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Berie na vedomie

1. V programovom bode diskusia sa nikto neprihlásil na pripomienku.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5



Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holiare
konaného dňa 12. marca 2020

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

-K programovému bodu č.13 – Záver

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, pán starosta poďakoval každému za účasť .
Každému poďakoval za predvedenú prácu, poprial každému pevné zdravie v ťažkých časoch
a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Monika Újlaki

V Holiaroch, dňa 15. marca 2021

Juraj Kürthy, v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Terézia Katonová, v.r.

Dezider Szabó, v.r.

