



Zápisnica

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holiare
konaného dňa 11. júna 2021**

Prítomní : Juraj Kürthy- starosta obce
Tomáš Inczédi – poslanec OZ
Irena Jassová – poslankyňa OZ
Dezider Szabó – poslanec OZ
Terézia Katonová- poslankyňa OZ
JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová- Hlavná kontrolórka obce

Ospravedlnený: Dionýz Csémi- poslanec OZ, zástupca starostu

12. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Holiare otvoril a viedol starosta obce, Juraj Kürthy. Privítal prítomných a konštatoval, že z 5 poslancov sú prítomní 4 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pán Dionýz Csémi, zástupca starostu sa ospravedlnil, z rodinných dôvodov sa nemohol zúčastniť na zasadnutí. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Navrhnutý a schválený program rokovania bol nasledovný :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z 11. zasadnutia OZ
5. Interpelácia
6. Prerokovanie kúpnej zmluvy- predaj pozemku
7. Schválenie uzatvorenia zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu
8. Záverečný účet za rok 2020
9. Založenie združenia obcí
10. Správa HKO
11. Rozpočtové opatrenie č.2 k rozpočtu na rok 2021
12. Informačná správa starostu obce – aktuálne organizačné záležitosti, informácie
13. Diskusia
14. Záver

➤ **K programovému bodu č.1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Pán starosta privítal prítomných a zahájil 12. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Holiare.

➤ **K programovému bodu č.2 – Schválenie programu zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti zasadnutia**

Pán starosta konštatoval, že z 5. poslancov OZ sú prítomní 4 poslanci OZ, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Pán Dionýz Csémi, zástupca starostu sa ospravedlnil, z rodinných príčin sa nemohol zúčastniť na zasadnutí. Pán starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, poslanci navrhovaný program jednodhlasne schválili

- K programovému bodu č. 2- Schválenie programu zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti zasadnutia bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 12/2021:

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Schvaľuje

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.holiare.sk dňa. 07.06.2021.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 4

Hlasovanie za: 4, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

- **K programovému bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Pán starosta navrhoval členov do návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci podporovali návrh pána starostu a jednodhlasne zvolili do funkcie navrhnutých.

- K programovému bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 13/2021:

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Dezider Szabó
Terézia Katonová

2. Overovateľov zápisnice: Tomáš Inczédi
Irena Jassová

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 4

Hlasovanie za: 4, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

➤ **K programovému bodu č.4 – Vyhodnotenie plnenia uznesení z 11. zasadnutia OZ**

Pán starosta informoval prítomných, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ konaného 12. marca 2021 sú splnené, alebo čiastočne splnené :

Uznesenie č.5/2021 K programovému bodu č.6 – Zámer predaja nehnuteľností – Zámer bol vyvesený, na parcely sa prihlásili záujemcovia. Predaj parcel bude prerokovaný na dnešnom zasadnutí.

Uznesenie č. 6/2021 K programovému bodu č.7- Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy- Nájomná zmluva bola uzatvorená s vlastníkom parcely č. 78/2.

Uznesenie č. 9/2021 K programovému bodu č.10 - Schválenie žiadostí- Vyrozumenie uchádzačov o byt sa uskutočnilo. Pani Patrícia Leisztnerová a pani Dóra Kiss dostali informáciu, že ich žiadosť bola zaradená do zoznamu uchádzačov o byt.

Uznesenie č. 10/2021 K programovému bodu č.11 - Informačná správa starostu obce- Vyplatenie nevyčerpanej dovolenky pána starostu bolo realizované.

K programovému bodu č.4 - Vyhodnotenie plnenia uznesení z 11. zasadnutia OZ bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 14/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Berie na vedomie

1. Vyhodnotenie plnenia uznesení obecného zastupiteľstva z 11. zasadnutia OZ.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 4

Hlasovanie za: 4, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

➤ **K programovému bodu č.5 – Interpelácia**

V programovom bode interpelácia sa nikto neprihlásil na pripomienku.

K programovému bodu č.5 – Interpelácia bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Berie na vedomie

1. V programovom bode interpelácia sa nikto neprihlásil na pripomienku.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 4

Hlasovanie za: 4, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

❖ K programovému bodu č.6 – Prerokovanie kúpnej zmluvy- predaj pozemku

Pán starosta informoval poslancov OZ o záujem odkúpenia parciel z majetku obce. Oboznámil zastupiteľstvu že o ktoré parcely sa jedná. Po prerokovaní poslanci schválili predaj dotknutých parciel.

❖ K programovému bodu č.6 – Prerokovanie kúpnej zmluvy- predaj pozemku

- bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Schvaľuje:

1. Obecné zastupiteľstvo v Holiaroch schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : novovytvorenú CKN parc .č. 211/10 o výmere 181 m2 vedenú ako ostatná plocha z vlastníctva obce Holiare pre kupujúcich manželov Jozef Kulacs rod. Kulacs nar.05.01.1975 a Kulacs – Lőczi Annamária nar. 30.01.1975 spoločne bytom Holiare č. 12 za dohodnutú cenu 240,73.-€. t.j. 1,33.-€/m2. Novovytvorená CKN parcela č. 211/10 bola vytvorená Geometrickým plánom č.43208550-5/2021 zo dňa 05.02.2021 a overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne dňa 22.02.2021 pod č. 121/21 z pôvodnej CKN parcely č. 211/1 vedenej ako ostatná plocha vo výmere 3660 m2 vedenej na LV č. 318 pre obec Holiare, katastrálne územie Dolné Holiare.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o jediných záujemcov, ktorý prevádzanú nehnuteľnosť užívajú a prevod je v záujme rozvoja výstavby obce.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že nadobúdatelia nie sú osobami uvedenými v § 9a odst. 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. z.

2. Obecné zastupiteľstvo v Holiaroch schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : novovytvorenú CKN parc. č. 133/6 o výmere 86 m² vedenú ako ostatná plocha z vlastníctva obce Holiare pre kupujúcich manželov Gejza Kovács rod. Kovács, nar.10.09.1967 a Zuzana.Kováčsová rod. Nagyváthyová, nar. 14.05.1970 trvalý pobyt Holiare č. 69 za dohodnutú cenu 114,38.-€. t.j. 1,33.-€/m².

Novovytvorená CKN parcela č. 133/6 bola vytvorená Geometrickým plánom č. 43208550-6/2021 zo dňa 05.02.2021 a overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne dňa 09.03.2021 pod č. 130/21 z pôvodnej CKN parcely č. 133/1 vo výmere 1895 m² vedenej ako ostatná plocha na LV č. 318 pre obec Holiare, katastrálne územie Dolné Holiare.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o jediných záujemcov, ktorý prevádzanú nehnuteľnosť užívajú a prevod je v záujme rozvoja výstavby obce.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že nadobúdatelia nie sú osobami uvedenými v § 9a odst. 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. z.

B. Splnomocňuje:

Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce na podpísanie kúpnej zmluvy.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 4

Hlasovanie za: 4, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

K programovému bodu č.7 – Schválenie uzatvorenia zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu

Pán starosta informoval poslancov OZ, že po rokovaní so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou by bolo potrebné uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu. Na niektoré úseky obec nemá uzatvorenú zmluvu na prevádzkovanie, a bez zmluvy Západoslovenská vodárenská spoločnosť nebude prevádzkovať úseky ani odstraňovať chyby pri poruchách. Poslanci podporovali uzatvorenie zmluvy.

K programovému bodu č.7 - Schválenie uzatvorenia zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Berie na vedomie

Návrh zmluvy o prevádzkovaní vodohospodárskeho majetku obce Holiare
Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom 949 60 Nitra, Nábrežie za
hydrocentrálou č.4.

B. Schvaľuje:

1. Prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Holiare (verejný vodovod)
spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom 949 60 Nitra,
Nábrežie za hydrocentrálou č.4.

2. Uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní uzatvorenej v zmysle ust. § 269 a nasl.
Obchodného zákonníka a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných
kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
v znení neskorších predpisov medzi obcou Holiare (vlastník) a
Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom 949 60 Nitra, Nábrežie za
hydrocentrálou č.4., IČO 36 550 949 (prevádzkovateľ)

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 4

Hlasovanie za: 4, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

➤ K programovému bodu č.8 – Záverečný účet za rok 2020

Pán starosta predložil pred OZ záverečný účet za rok 2020. Poslanci pozorne preštudovali
dokument. Potom sa ujala slov pani HKO obce, ktorá predložila svoje stanovisko
k záverečnému účtu za rok 2020. Poslanci prerokovaný dokument jednohlasne schválili bez
výhrad.

K programovému bodu č.8- Záverečný účet za rok 2020 bolo prijaté nasledovné uznesenie
č.18/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Berie na vedomie

1. Stanovisko HKO k návrhu Závěrečnému účtu Obce Holiare a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2020.

B. Schvaľuje:

1. Závěrečný účet obce Holiare za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

2. Usporiadanie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 57 814,02 € zisteného v súlade s § 2 písm. b) a c) a § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 30 524,34 € na vykrytie schodku finančných operácií a 27 289,68 € na tvorbu rezervného fondu obce.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 4

Hlasovanie za: 4, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

-K programovému bodu č.9 – Založenie združenia obcí

Pán starosta informoval poslancov o výhodách založenia združenia obcí so susednými obcami za účelom vybudovania kanalizácie v obci. Poslanci pozorne vypočuli návrh starostu a jednohlasne podporovali.

K programovému bodu č.9 – Založenie združenia obcí bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Berie na vedomie

Správu pána starostu o možnosti založenia združenia so susednými obcami.

B. Schvaľuje:

Založenie Združenia obcí Brestovec, Sokolce, Bodza a Holiare pod názvom „Za zelený Žitný Ostrov“ na vypracovanie projektovej dokumentácie a na výstavbu verejnej kanalizácie.

C. Poveruje:

Starostu obce s vykonaním všetkých právnych úkonov potrebných k založeniu združenia obcí.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 4

Hlasovanie za: 4, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

-K programovému bodu č.10- Správa HKO

Pani HKO JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová predložila pred OZ výsledky kontrol vykonaných v I. polroku 2021. Potom predložila návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Holiare na obdobie júl- december 2021. Poslanci pozorne vypočuli správu HKO a brali na vedomie.

K programovému bodu č.10 – Správa HKO bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 20/2021.

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Berie na vedomie

1. Správu HKO o výsledku kontroly vykonanej v I. polroku 2021 podľa plánu kontrolnej činnosti.
2. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Holiare na obdobie júl- december 2021.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 4

Hlasovanie za: 4, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

-K programovému bodu č.11 – Rozpočtové opatrenie č.2 k rozpočtu na rok 2021

Pán starosta predložil pre OZ rozpočtové opatrenie č. 2 k rozpočtu na rok 2021, ktoré poslanci dôkladne prejednali . Dokument je priložený k zápisnici.

K programovému bodu č.11 – Rozpočtové opatrenie č.2 k rozpočtu na rok 2021 bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 2 k rozpočtu na rok 2021.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 4

Hlasovanie za: 4, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

-K programovému bodu č.12- Informačná správa starostu obce- aktuálne organizačné záležitosti, informácie

Pán starosta informoval zastupiteľstvo o podaných žiadostiach o prenájom bytu. Po preštudovaní žiadostí poslanci ich zaradili do zoznamu uchádzačov, nakoľko momentálne nemáme voľný byt.

Potom pán starosta navrhoval, aby bolo usporiadané podujatie „Javisko kultúry Holiare-Folkfest“, nakoľko momentálna situácia to dovoľí a podľa informácií by bolo o podujatie veľký záujem. Poslanci návrh podporovali.

Pán starosta predložil pred OZ informáciu o možnosti uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb so spoločnosťou IP HOME Slovakia s.r.o.. Spoločnosť by prevádzkoval všetky informačné kanály v obci, kamerový systém, kancelársku techniku v budúcnosti. Poslanci návrh podporovali.

Potom pán starosta predložil pred OZ informáciu o podaných a chystaných žiadostiach o NFP. Momentálne sa chystá projekt na zateplenie kultúrneho domu. Podľa výzvy OPKŽP je k tomu potrebný aj energetický audit, ktorý treba vypracovať. Pri úspešnosti žiadosti by boli vymenené všetky okná, dvere, bolo by rekonštruované kúrenie, dokončené prvé poschodie budovy a celá budova by bola zateplená. Poslanci podporovali túto aktivitu.

Bola podaná žiadosť aj na rekonštrukciu detského ihriska materskej školy na Betlen Gábor Alapkezelő ZRT- BGA. Hracie prvky v materskej škole sú v nevhodnom stave, preto by bola potrebná výmena starých hračiek.

Pán starosta informoval zastupiteľstvo o situácii okolo pána Františka Szabóa. Pán Szabó má zlý zdravotný stav a momentálne nemá žiadne finančné prostriedky, má pozastavený invalidný dôchodok, lebo nie je ochotný ísť k lekárovi. Starosta informoval poslancov, že už sú spravené určité kroky, aby sme pomohli pánovi v ťažkej situácii.

K programovému bodu č.12 – Informačná správa starostu obce- aktuálne organizačné záležitosti, informácie bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Berie na vedomie

1. Informáciu pána starostu o podaných žiadostiach o prenájom bytu.
2. Návrh pána starostu na zorganizovanie dňa obce.
3. Informáciu o možnosti uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb so spoločnosťou IP HOME Slovakia s.r.o..
4. Informáciu pána starostu o podaných a chystaných žiadostiach o NFP.
5. Informáciu pána starostu o vzniknutej situácii okolo pána Františka Szabóa kvôli zdravotnému stavu.

B. Schvaľuje

1. Žiadosť pani Anikó Feketeovej o prenájom bytu. Žiadosť bude zaradená do zoznamu uchádzačov o byt.
2. Žiadosť pána Alfréda Nagya a pani Alžbety Nagyovej o prenájom bytu. Žiadosť bude zaradená do zoznamu uchádzačov o byt.
3. Usporiadanie podujatia Javisko kultúry Holiare- Folkfest 24. júla 2021.
4. Uzavretie Zmluvy o poskytovaní služieb- komplexné informačno-technické služby vrátane služieb súvisiacich s údržbou a servisom kamerového systému- so spoločnosťou IP HOME Slovakia s.r.o. so sídlom Hlavná 46/20, 929 01 Dunajská Streda IČO 50050648.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 4

Hlasovanie za: 4, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

-K programovému bodu č. 13- Diskusia

Pán starosta otvoril diskusiu podľa ďalšieho programového bodu. Do diskusie sa nikto neprihlásil, nakoľko počas zasadnutia už boli prejednané vzniknuté problémy.

K programovému bodu č.12 – Diskusia bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo Holiare

A. Berie na vedomie

1. Do diskusie sa nikto neprihlásil. .

B. Schvaľuje

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 4

Hlasovanie za: 4, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

-K programovému bodu č.13 – Záver

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, pán starosta poďakoval každému za účasť . Každému poďakoval za predvedenú prácu, poprial každému pevné zdravie v ťažkých časoch a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Monika Újlaki

V Holiaroch, dňa 15. júna 2021

Juraj Kürthy, v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Tomáš Inczédi, v.r.

Irena Jassová, v.r.