



# Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holiare  
konaného dňa 11. marca 2022

---

**Prítomní :** Juraj Kürthy- starosta obce  
Dionýz Csémi- zástupca starostu, poslanec OZ  
Tomáš Inczédi – poslanec OZ  
Dezider Szabó – poslanec OZ  
Irena Jassová- poslankyňa OZ  
Terézia Katonová- poslankyňa OZ  
JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová- Hlavná kontrolórka obce

15. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Holiare otvoril a viedol starosta obce, Juraj Kürthy. Privítal prítomných a konštatoval, že z 5 poslancov sú prítomní 5 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Navrhnutý a schválený program rokovania bol nasledovný :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení zo 14. zasadnutia OZ
5. Interpelácia
6. Zrušenie uznesenia
7. Schválenie predaja pozemku
8. Správa HKO obce
9. Rozpočtové opatrenie č. 1 k rozpočtu na rok 2022
10. Informačná správa starostu obce- aktuálne organizačné záležitosti, informácie
11. Diskusia
12. Záver

➤ **K programovému bodu č.1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Pán starosta privítal prítomných a zahájil 15. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Holiare.

➤ **K programovému bodu č.2 – Schválenie programu zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti zasadnutia**

Pán starosta konštatoval, že z 5. poslancov OZ sú prítomní 5 poslanci OZ, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Pán starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, poslanci navrhovaný program jednohlasne schválili.

- K programovému bodu č. 2- Schválenie programu zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti zasadnutia bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 1/2022:

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Schvaľuje**

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce [www.holiare.sk](http://www.holiare.sk) dňa 07.03.2022, so zmenou, že do programu sa posunie nový bod č. 6, ostatné body sa posúvajú o miesto ďalej.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

- **K programovému bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Pán starosta navrhoval členov do návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci podporovali návrh pána starostu a jednohlasne zvolili do funkcie navrhnutých.

- K programovému bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 2/2022:

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Schvaľuje**

1. Návrhovú komisiu v zložení: Dionýz Csémi  
Tomáš Inczédi  
Irena Jassová

2. Overovateľov zápisnice: Dezider Szabó  
Terézia Katonová

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová  
Proti: Nikto  
Zdržal sa: Nikto

➤ **K programovému bodu č.4 – Vyhodnotenie plnenia uznesení zo 14. zasadnutia OZ**

Pán starosta informoval prítomných, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ konaného 10. decembra 2021 sú splnené, alebo čiastočne splnené .

Uznesenie č.39/2021 K programovému bodu č.6 – Prerokovanie zámeru predaja pozemku – Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 13.12. 2021. Na kúpu parcely sa hlásili záujemcovia. Predaj parcely bude prerokovaný na dnešnom zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 40/2021 K programovému bodu č. 7 – Schválenie predaja pozemku- Kúpna zmluva bola uzatvorená, kupujúci kúpnu cenu uhradili.

Uznesenie č. 48/2021 K programovému bodu č.15 - Informačná správa starostu obce- aktuálne organizačné záležitosti, informácie- Konkoročné odmeňovanie obecného zastupiteľstva podľa platných zásad odmeňovania členov OZ sa uskutočnilo. Konkoročné odmeňovanie pre pána Zoltána Inczédiho a pre pani Gyöngyike Bekeovú za vykonanú celoročnú prácu v prospech obce sa uskutočnilo. Organizáciu CSEMADOK na slávnosti Mikuláš bola vyplatená schválená dotácia.

K programovému bodu č.4 - Vyhodnotenie plnenia uznesení zo 14. zasadnutia OZ bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 3/2022

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Berie na vedomie**

1. Vyhodnotenie plnenia uznesení obecného zastupiteľstva zo 14. zasadnutia OZ.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

➤ **K programovému bodu č.5 – Interpelácia**

V programovom bode interpelácia sa nikto neprihlásil na pripomienku.

K programovému bodu č.5 – Interpelácia bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 4/2022

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Berie na vedomie**

1. V programovom bode interpelácia sa nikto neprihlásil na pripomienku.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

### **❖ K programovému bodu č.6 – Zrušenie uznesenia**

Pán starosta informoval poslancov OZ , že uznesenie č. 86/2020 zo dňa 08.09.2020 do dnešného dňa nebolo splnené, kvôli ustúpeniu kupujúceho od podpísania kúpnej zmluvy. Navrhoval poslancom, aby uznesenie bolo zrušené. Poslanci návrh jednohlasne podporovali.

K programovému bodu č.6 – Zrušenie uznesenia bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 5/2022

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Zrušuje**

Obecné zastupiteľstvo zrušuje uznesenie č. 86/2020 zo dňa 8.9.2020 z dôvodu, že kúpna zmluva nebola uzatvorená.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

## **-K programovému bodu č.7 – Schválenie predaja pozemkov**

Pán starosta informoval poslancov OZ, že po zverejnení zámeru predaja parcel z minulých zasadnutí OZ sa hlásili záujemcovia. Po prerokovaní podmienok predaja parcel poslanci OZ schválili predaj parcel.

K programovému bodu č.7 - Schválenie predaja pozemkov bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 6/2022

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Schvaľuje:**

1. Obecné zastupiteľstvo v Holiaroch schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : novovytvorenú CKN parc .č. 133/9 vo výmere 82 m2 vedenú ako ostatná plocha z vlastníctva obce Holiare pre kupujúcich manželov Gergely Paksi, rod.Paksi nar. 27.11.1991 bytom Holiare č. 51, 94616 a Nikolett Paksi Milkovics, rod Milkovics, nar. 07.01.1993 bytom Holiare č. 51, 94616 za dohodnutú cenu 110.-€. t.j. 1,33.-€/m2 s tým, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Novovytvorená CKN parcela č. 133/9 bola vytvorená Geometrickým plánom č.35974672-471/2021 zo dňa 08.10.2021 a overená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne dňa 26.10.2021 pod č. 61-1099/2021 z pôvodnej CKN parcely č. 133/2 vedenej ako zastavaná plocha vo výmere 4923 m2 vedenej na LV č. 318 pre obec Holiare, katastrálne územie Dolné Holiare.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o jediných záujemcov, ktorí prevádzajú nehnuteľnosť dlhodobo užívajú a obec nemá možnosť ďalšieho využitia nehnuteľnosti.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že nadobúdatelia nie sú osobami uvedenými v § 9a odst. 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. z.

Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Holiare dňa 10.12.2021 uznesením č.39/2021, bod č. B/1.

2. Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj a to spôsobom priameho predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a / zák.č.138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : CKN parcelu č.3/2 vo výmere 263 m2 , v k.ú. Dolné Holiare vedenú ako záhrada z vlastníctva obce Holiare pre kupujúceho Štefana Horvátha bytom Holiare č.188, 94616 Holiare do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu vo výške

350-€, t.j. 1,33-€/m<sup>2</sup> s tým, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Nehuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 318 pre obec Holiare, katastrálne územie Dolné Holiare. Parcela je na katastrálnej mape vedená v registri „C“.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o jediného záujemcu, ktorý prevádzanú nehnuteľnosť užíva a na nehnuteľnosti má vybudované oplotenie.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že nadobúdateľ nie je osobou uvedenou v § 9a odst. 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.z.

Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Holiare dňa 22.05.2020 uznesením č.81/2020, bod č. B/3.

## **B. Splnomocňuje:**

Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce na podpísanie kúpnej zmluvy.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

### **-K programovému bodu č.8 – Správa HKO o kontrolnej činnosti za rok 2021**

Pani HKO JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová predložila pred OZ správu o kontrolnej činnosti za rok 2021 . Poslanci správu HKO pozorne vypočuli a brali na vedomie.

-K programovému bodu č.8- Správa HKO o kontrolnej činnosti za rok 2021 bolo prijaté nasledovné uznesenie č.7/2022

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Berie na vedomie**

1. Správu o kontrolnej činnosti HK Obce Holiare za rok 2021.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

### **-K programovému bodu č. 9 – Rozpočtové opatrenie č. 1 k rozpočtu na rok 2022**

Pán starosta predložil pre OZ rozpočtové opatrenie č. 1 k rozpočtu na rok 2022, ktoré poslanci dôkladne prejednali . Dokument je priložený k zápisnici.

K programovému bodu č.9 – Rozpočtové opatrenie č. 1 k rozpočtu na rok 2022 bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 8/2022

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Schvaľuje**

- Rozpočtové opatrenie č. 1 k rozpočtu na rok 2022.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

### **-K programovému bodu č.10- Informačná správa starostu obce- aktuálne organizačné záležitosti, informácie**

Pán starosta informoval členov OZ o zorganizovaní slávnosti z príležitosti sviatku 15. marec. Zároveň pozval poslancov na slávnosť, ktorá bude uskutočnená 13. marca 2022 pri kostole spojené bohoslužbou.

Pán starosta navrhoval poslancom organizovanie obecných slávností. Poslanci návrh podporovali a určili termín obecného dňa na 02.07.2022.

Pán starosta navrhoval ďalej organizovanie športového dňa. Poslanci návrh podporovali, termín realizácie je 27.08.2022.

Pán starosta informoval poslancov a začatí realizácie projektu- Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného domu. Odovzdanie staveniska sa uskutočnilo 18.02.2022, momentálne prebieha objednávanie tovarov a rokovanie s dodávateľmi. Kontrolné dni sú usporiadané každý týždeň.

Pán starosta informoval poslancov o radikálnom zvýšení ceny elektrickej energii, ktoré v budúcnosti môže spôsobiť problémy v rozpočte. Takisto spôsobuje problém nový zákon o príspevkoch pre dôchodcov v sociálnych zariadeniach. Tieto výdavky nie sú zapracované do rozpočtu obce a momentálne ešte nie je celkom jasné, že z akých zdrojov budú financované.

Pán starosta informoval poslancov, že z roku 2020 má nevyčerpanú dovolenku v rozsahu 9,5 dní, ktorú už nemá možnosť vyčerpať. Žiadal poslancov OZ, aby schválili vyplatenie nevyčerpanej dovolenky. Poslanci vyplatenie dovolenky jednohlasne schválili. Dovolenka bude vyplatená podľa finančných možností v roku 2022.

K programovému bodu č.10 – Informačná správa starostu obce- aktuálne organizačné záležitosti, informácie bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 9/2022.

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Berie na vedomie**

1. Správu pána starostu o zorganizovaní slávnosti z príležitosti sviatku 15. marec
2. Návrh pána starostu o zorganizovaní obecných slávností.
3. Návrh pána starostu o zorganizovaní športového dňa.
4. Správu pána starostu o začatí realizácie projektu- Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného domu.
5. Správu pána starostu o zvýšení ceny elektrickej energii.
6. Správu pána starostu o príspevkoch pre dôchodcov v sociálnych zariadeniach.

### **B. Schvaľuje**

1. Zorganizovanie obecných slávností dňa 02.07.2022.
2. Zorganizovanie športového dňa 27.08.2022
3. Vyplatenie nevyčerpanej dovolenky pána starostu za rok 2020 v počte 9,5 dní.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5



Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová  
Proti: Nikto  
Zdržal sa: Nikto

### **-K programovému bodu č.11 – Diskusia**

Pán starosta podľa ďalšieho bodu programu otvoril diskusiu. Z prítomných poslancov do diskusie sa nikto neprihlásil.

K programovému bodu č.16 – Diskusia bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 10/2022

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Berie na vedomie**

1. V programovom bode diskusia sa nikto neprihlásil na pripomienku..

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Dezider Szabó, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Terézia Katonová

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, pán starosta poďakoval každému za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Monika Újlaki

V Holiaroch, dňa 11. marca 2022

Juraj Kürthy, v.r.  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice :**

Dezider Szabó, v.r. ....

Terézia Katonová, v.r. ....